

Spis. zn.: MMJ/SÚ/45306/2024
Č. j.: MMJ/SÚ/218894/2024-GoL
Vyřizuje: Linda Göthová
E-mail: linda.gothova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 113

Jihlava, dne: 28. 8. 2024

Tento

- ☒ územní souhlas
☐ souhlas s ohlášenou stavbou
☐ veřejnoprávní smlouva
nabytí právních účinků

dne: 11. 9. 2024

Magistrát města Jihlavy
stavební úřad

dne: 11. 9. 2024

2

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 28. 6. 2024 oznámilo

Statutární město Jihlava, IČO 00286010, Masarykovo náměstí č. p. 97/1, 586 01 Jihlava,
které zastupuje společnost

Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., IČO 49974424, Strojírenská č. p. 4/7, 586 01 Jihlava

(dále jen „oznamovatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

**„Zhotovení zpevněných stanovišť kontejnerů na odpad - XI. etapa“
lokalita Rokycanova, Jihlava**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 353/1 (ostatní plocha), parc. č. 353/2 (ostatní plocha), parc. č. 5891 (ostatní plocha) v katastrálním území Jihlava.

Druh a účel umísťované stavby:

Zpevněné stanoviště kontejnerů na odpad – ulice Rokycanova, Jihlava.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

V současné době se na místě stavby nacházejí dvě zpevněné plochy (jedna na pozemku parc. č. 353/1 v kat. území Jihlava, druhá na pozemku parc. č. 353/2 v kat. území Jihlava), každá s jedním kontejnerovým stáním. Rozšíření stávajících ploch umožní na každé stanoviště umístit dva kontejnery na separovaný odpad o objemu 1100 l.

Přílehlá část chodníku (pozemek parc. č. 5891 v kat. území Jihlava) tvořena betonovou dlažbou u obou stanovišť bude předlážděna z důvodu lepší manipulace s kontejnery na odpad. Ze stejného důvodu dojde k předláždění části chodníku z žulových kostek a vyrovnání stávajících žulových obrubníků navazujících na danou část chodníku.

Plocha pod kontejnery bude provedena z rozebíratelné betonové dlažby, o půdorysných rozměrech 3,16 x 1,38 m. Obě plochy budou ze tří stran lemovány betonovými obrubníky. Při styku se stávajícím

chodníkem budou zpevněné plochy lemovány nájezdovými silničními obrubníky, které budou zapuštěny v úrovni dlažby. Niveleta silničního nájezdového obrubníku bude kopírovat stávající sklon přilehlého chodníku. Obrubník bude výškově umístěn 20 mm nad úrovní stávajícího chodníku.

Pro odvod dešťové vody ze zpevněného stanoviště bude plocha v příčném směru vyspádována ve sklonu 2%, dešťové vody budou svedeny na přilehlé zpevněné plochy nebo do zeleně a přirozeně zasakovány.


Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Záměr je v souladu s platným územním plánem Statutárního města Jihlavy. Zpevněná plocha stanoviště kontejnerů je dle územního plánu v zastavěném území, ve funkční ploše SM – plochy smíšené obytné, městské. Předmětná stavba je považována za prvek veřejného zařízení sloužícího občanům města (doplňuje technickou infrastrukturu), spadá tedy pod přípustné činnosti v dané ploše.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.


Ing. Michal Jarco
vedoucí stavebního úřadu

Magistrát města Jihlavy
stavební úřad
2

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích – osvobozeno.

Obdrží:

Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., IDDS: xqnjxxt

sídlo: Strojírenská č.p. 4/7, Staré Hory, 586 01 Jihlava 1

zastoupení pro: Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc
sídlo: Vrchlického č.p. 2627/46, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, odd. ochrany přírody a krajiny, ZPF, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení památkové péče, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Příloha:

Územní souhlas bude zaslán zástupci žadatele s ověřenou grafickou přílohou.